

Comune di Castellamonte (Torino)

**Decreto di esproprio a favore del comun e di Castellamonte per l'espropriazione dei beni immobili occorrenti a far luogo ai "Lavori di realizzazione nuova strada di collegamento a servizio della parte alta della frazione Campo Canavese e della strada per Castelnuovo Nigra - lotto 1".**

Castellamonte, lì 03.06.2015

Protocollo n. 8657

Opere: LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA STRADA DI COLLEGAMENTO A SERVIZIO DELLA PARTE ALTA DELLA FRAZIONE CAMPO CANAVESE E DELLA STRADA PER CASTELNUOVO NIGRA – LOTTO 1°

### DECRETO DI ESPROPRIO

*ex art. 23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327*

a favore del Comune di Castellamonte P.ta I.V.A. 01432050019 avente sede in Castellamonte Piazza Martiri Libertà n. 28, Autorità espropriante, per l'espropriazione dei beni immobili ubicati nel comune di Castellamonte, Sezione censuaria di Campo Canavese occorrenti per far luogo ai lavori in epigrafe.

Il Dirigente dell'Ufficio Espropri

visto che nel programma di finanziamento dei lavori pubblici è stato previsto lo stanziamento di € 206.500,00 per la realizzazione dell'opera in epigrafe;

visto che l'area ove devesi realizzare l'opera in epigrafe risulta essere regolarmente sottoposta al relativo vincolo preordinato all'esproprio in forza del art. 9 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327;

visto il progetto definitivo dei lavori in titolo, redatto dal Dott. Ing. Chiuminatto Claudia, su incarico ricevuto con D.G.C. n. 157 del 13.07.2005 del Comune di Castellamonte, approvato da questa Autorità con delibera di Giunta Comunale del 30/11/2011 n. 207, con la quale è stata anche dichiarata la pubblica utilità dell'opera con efficacia dalla data del 30 novembre 2011; nonché è stato assunto l'impegno di spesa di € 206.500,00;

visto il piano particellare di esproprio, con accluso elenco delle ditte espropriande, approvato unitamente al progetto dell'opera pubblica con la predetta delibera del 30/11/2011 n. 207;

vista la delibera di Giunta del 08/11/2013 n. 160 si sono prorogati i termini per l'ultimazione della procedura e l'emanazione del decreto di esproprio di ulteriori 3 anni, quindi con scadenza il 30/11/2016;

visto il progetto esecutivo dei lavori in titolo, redatto dal Dott. Ing. Chiuminatto Claudia, approvato da questa Autorità con delibera di Giunta Comunale del 28/03/2014 n. 50

secondo il seguente quadro economico:

Lavori a base d'asta	€ 117.417,43
Oneri per la sicurezza	€ 9.000,00
Importo complessivo appalto	€ 126.417,43
I.V.A. 10% su lavori	€ 12.641,74
Spese Tecniche	€ 31.500,00
I.V.A. 22% e Cassa 4% su Spese Tecniche	€ 8.467,20
Somme per acquisizioni terreni - indennità espropriativa	€ 18.439,47

Spese per registro, trascrizioni, volture, incentivi ed Arrotondamenti	€ 9.034,16
TOTALE	€ 206.500,00

visti gli atti di notifica delle indennità provvisorie di esproprio offerte agli aventi diritto nella misura iscritta nel piano particellare di esproprio;

visto che le seguenti ditte concordatarie:

1. ditta ascritta ai numeri progressivi 12 e 13 dell'elenco delle ditte accluso al piano particellare di esproprio: sig.ra Nabot Ida nata a Castellamonte il 22/11/1932, (omissis) prop. 1/2, sig.ra Bozzello Verole Livia nata a Castellamonte il 28/09/1957, (omissis) prop. 1/4, sig. Bozzello Verole Danilo nato a Castellamonte il 10/07/1961, (omissis) prop 1/4, in qualità di attuali proprietari per le quote di cui sopra dei beni immobili siti nel comune di Castellamonte Sezione censuaria di Campo Canavese identificati in catasto terreni al fg. 9 p.lle 1148 (ex 683/b), 1149 (ex 683/c) e 1151 (ex 93/b);

2. ditta ascritta al numero progressivo 14 dell'elenco delle ditte accluso al piano particellare di esproprio: sig.ra Nabot Laura nata a Cuorgnè il 29/03/1938, (omissis), in qualità di proprietaria per la quota di 1/1 del bene immobile sito nel comune di Castellamonte Sezione censuaria di Campo Canavese identificato in catasto terreni al fg. 9 p.la 1153 (ex 95/b);

3. ditta ascritta al numero progressivo 20 dell'elenco delle ditte accluso al piano particellare di esproprio: Istituto Diocesano Sostentamento del Clero, P. I.V.A. 93007470011 con sede in Ivrea (TO) Piazza Castello n. 3 in qualità di proprietario per la quota di 1/1 dei beni immobili siti nel comune di Castellamonte Sezione censuaria di Campo Canavese identificati in catasto terreni al fg. 7 p.lle 645 (ex 286/a) e 646 (ex 286/b);

hanno regolarmente percepito la somma delle indennità di esproprio accettate, liquidate come segue in esecuzione del Provvedimento di pagamento diretto n. 4018 del 11/03/2014, emesso da questa Autorità, pubblicato per estratto nel Boll. Uff. della Regione Piemonte n. 12 del 20 marzo 2014:

- ditta: Nabot Ida, Bozzello Verole Livia, Bozzello Verole Danilo e Nabot Teresa, in premessa identificati al punto 1), hanno sottoscritto verbale di cessione volontaria ed accettazione dell'indennità di esproprio offerta nella misura di €/mq. 1,8965 oltre ad un ulteriore indennizzo pari al 50% dell'indennità base, così come disposto dall'Art. 45 c. 2 lettera c del D.P.R. n. 327/2001 e di occupazione offerta nella misura di 1/12 annuo di €/mq 1,8965, per l'espropriazione di complessivi mq 64 di terreno agricolo così identificati in catasto terreni siti nel comune di Castellamonte Sezione censuaria di Campo Canavese:

a) fg. 9 p.la 1148 (ex 683/b) prato arborato di classe 2 A.CA. 57 R.D. 0,28 R.A. 0,28 da espropriare integralmente per mq 57;

b) fg. 9 p.la 1149 (ex 683/c) prato arborato di classe 2 A.CA. 1 R.D. 0,01 R.A. 0,01 da espropriare integralmente per mq 1;

c) fg. 9 p.la 1151 (ex 93/b) seminativo di classe 2 A.CA. 6 R.D. 0,04 R.A. 0,03 da espropriare integralmente per mq 6;

per un totale complessivo di € 185,44 (diconsi Eurocentoottantacinque/44).

Dell'indennità di cui sopra, vennero corrisposti direttamente a Nabot Ida, Bozzello Verole Livia, Bozzello Verole Danilo, € 185,44 (diconsi Euro centottantacinque/44); suddivisi con mandato di pagamento presso la banca UNICREDIT S.p.A., a favore di Nabot Ida n. 1818 del 22/09/2014 e n. 1828 del 23/09/2014; con mandato di pagamento presso la banca UNICREDIT S.p.A., a favore di Bozzello Verole Livia n. 1819 del 22/09/2014 e 1829 del 23/09/2014; con mandato di pagamento presso la banca UNICREDIT S.p.A., a favore di Bozzello Verole Danilo n. 1820 del 22/09/2014 e n. 1830 del 23/09/2014;

▪ ditta: Nabot Laura, in premessa identificata al punto 2), ha sottoscritto verbale di cessione volontaria ed accettazione dell'indennità di esproprio offerta nella misura di €/mq. 1,8965 oltre ad un ulteriore indennizzo pari al 50% dell'indennità base, così come disposto dall'Art. 45 c. 2 lettera c del D.P.R. n. 327/2001 e di occupazione offerta nella misura di 1/12 annuo di €/mq 1,8965, per l'espropriazione di complessivi mq 19 di terreno agricolo così identificato in catasto terreni sito nel comune di Castellamonte Sezione censuaria di Campo Canavese:

a) fg. 9 p.lla 1153 (ex 95/b) seminativo di classe 1 A.CA. 19 R.D. 0,13 R.A. 0,12 da espropriare integralmente per mq 19;

per un totale complessivo di € 55,05 (diconsi Eurocinquantacinque/05).

Di detta indennità, vennero corrisposti direttamente a Nabot Laura, con mandato di pagamento presso la banca UNICREDIT S.p.A., a favore di Nabot Laura n. 1821 del 22/09/2014;

▪ ditta: Istituto Diocesano Sostentamento del Clero, con sede in Ivrea (TO) Piazza Castello n. 3, in premessa identificata al punto 3), ha sottoscritto tramite il Suo Presidente e Legale Rappresentante Sig. Bigio Arnaldo nato a Chiaverano il 07/06/1943, verbale di cessione volontaria ed accettazione dell'indennità di esproprio offerta nella misura di €/mq. 1,8965 oltre ad un ulteriore indennizzo pari al 50% dell'indennità base, così come disposto dall'Art. 45 c. 2 lettera c del D.P.R. n. 327/2001 e di occupazione offerta nella misura di 1/12 annuo di €/mq 1,8965, per l'espropriazione di complessivi mq 134 di terreno agricolo così identificato in catasto terreni sito nel comune di Castellamonte Sezione censuaria di Campo Canavese:

a) fg. 7 p.lla 645 (ex 286/a) prato di classe 1 A.CA. 125 R.D. 0,71 R.A. 0,65 da espropriare integralmente per mq 125;

b) fg. 7 p.lla 646 (ex 286/b) prato di classe 1 A.CA. 9 R.D. 0,05 R.A. 0,05 da espropriare integralmente per mq 9;

per un totale complessivo di € 388,26 (diconsi Eurotrecentottantotto/26).

Di detta indennità, vennero corrisposti direttamente a Istituto Diocesano Sostentamento del Clero, con mandato di pagamento presso la banca UNICREDIT S.p.A., a favore di Istituto Diocesano Sostentamento del Clero n. 1831 del 23/09/2014;

riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato testo unico,

## D E C R E T A

**Art. 1** – È pronunciata a favore del Comune di Castellamonte P.ta I.V.A. 01432050019 avente sede in Castellamonte Piazza Martiri Libertà n. 28, Autorità espropriante, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, siti nel comune di Castellamonte Sezione censuaria di Campo Canavese, autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo alla predetta Autorità espropriante:

1. mq 57 di terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni al foglio 9 del comune di Castellamonte Sezione censuaria di Campo Canavese p.lla 1148 (ex 683/b) – **espropriata per mq 57** – in ditta alla Sig.ra Nabot Ida nata a Castellamonte il 22/11/1932, (omissis), Sig.ra Bozzello Verole Livia nata a Castellamonte il 28/09/1957, (omissis), Sig. Bozzello Verole Danilo nato a Castellamonte il 10/07/1961, (omissis) – **indennità di esproprio liquidata di € 165,15**

2. mq 1 di terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni al foglio 9 del comune di Castellamonte Sezione censuaria di Campo Canavese p.lla 1149 (ex 683/c) – **espropriata per mq 1** – in ditta alla Sig.ra Nabot Ida nata a Castellamonte il 22/11/1932, (omissis), Sig.ra Bozzello Verole

Livia nata a Castellamonte il 28/09/1957, (omissis), Sig. Bozzello Verole Danilo nato a Castellamonte il 10/07/1961, (omissis) – **indennità di esproprio liquidata di € 2,90**

3. mq 6 di terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni al foglio 9 del comune di Castellamonte Sezione censuaria di Campo Canavese p.lla 1151 (ex 93/b) – **espropriata per mq 6** – in ditta alla Sig.ra Nabot Ida nata a Castellamonte il 22/11/1932, (omissis), Sig.ra Bozzello Verole Livia nata a Castellamonte il 28/09/1957, (omissis), Sig. Bozzello Verole Danilo nato a Castellamonte il 10/07/1961, (omissis) – **indennità di esproprio liquidata di € 17,39**

4. mq 19 di terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni al foglio 9 del comune di Castellamonte Sezione censuaria di Campo Canavese p.lla 1153 (ex 95/b) – **espropriata per mq 19** – in ditta alla Sig.ra Nabot Laura nata a Cuorgnè il 29/03/1938, (omissis) – **indennità di esproprio liquidata di € 55,05**

5. mq 125 di terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni al foglio 7 del comune di Castellamonte Sezione censuaria di Campo Canavese p.lla 645 (ex 286/a) – **espropriata per mq 125** – in ditta all'Istituto Diocesano Sostentamento del Clero, P. I.V.A. 93007470011 con sede in Ivrea (TO) Piazza Castello n. 3 – **indennità di esproprio liquidata di € 362,18**

6. mq 9 di terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni al foglio 7 del comune di Castellamonte Sezione censuaria di Campo Canavese p.lla 646 (ex 286/b) – **espropriata per mq 9** – in ditta all'Istituto Diocesano Sostentamento del Clero, P. I.V.A. 93007470011 con sede in Ivrea (TO) Piazza Castello n. 3 – **indennità di esproprio liquidata di € 26,08**

Le consistenze descritte vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

**Art. 2** – Questa Autorità espropriante provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il decreto di esproprio ai proprietari ablati e agli eventuali possessori, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo; la notificazione dovrà avvenire almeno 7 giorni prima della data fissata per l'immissione in possesso dei beni espropriati. Questa Autorità darà atto dell'esecuzione del presente decreto con apposito verbale da redigere secondo le modalità e i termini di cui all'art. 24 del DPR 327/2001. La mancata notificazione ed esecuzione del decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto, ex art. 23 comma 1 lettera f del DPR 327/2001.

**Art. 3** – Questa Autorità provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura all'Agenzia delle Entrate sezione Territorio e nei libri censuari.

**Art. 4** – Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Boll. Uff. della Regione Piemonte, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma depositata.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI  
Aldo Maggiotti